

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Objeto: Elaboração de Projetos Executivos de Arquitetura para Reforma e Ampliação do Centro Integrado de Segurança Pública (CISP) de Laranjeiras, na cidade de Laranjeiras, no estado de Sergipe.**

**TIPO:** Serviço, implantado em um terreno de 1.342,83 m².

**PROPRIETÁRIO:** Fundo Especial para Segurança Pública (FUNESP)

**CNPJ:** 09389806/0001-98

**ENDEREÇO:** Praça Tobias Barreto, 20. Bairro São José, Aracaju/Se

**LOCAL DA OBRA:** Rodovia SE-429 (acesso ao Povoado Pedra Branca), Próximo ao Fórum, Laranjeiras, S/N, Centro, Laranjeiras, SE. CEP: 49.170-000.

**DATA DESTE MEMORIAL:** 28/01/2025

**ARQUITETO:** Marla Julliane Ávila de Farias Carvalho CAU: A 241190-3

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:** Marla Julliane Ávila de Farias Carvalho CAU: A 241190-3

**CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO:** Prestador de Serviços

### **DADOS DO EMPREENDIMENTO**

– Rodovia SE-429 (acesso ao Povoado Pedra Branca), Próximo ao Fórum, Laranjeiras, S/N, Centro, Laranjeiras, SE.

– CEP: 49.170-000.

#### **• Dados do Lote**

- Frente (noroeste) em um segmento, medindo \_\_\_\_\_ 49,81 m;
- Fundo (sudeste) no térreo, medindo \_\_\_\_\_ 49,81 m;
- Lateral Direita (sudoeste) em um segmento, medindo \_\_\_\_\_ 26,96 m;
- Lateral Esquerda (nordeste) no térreo, medindo \_\_\_\_\_ 26,96 m;
- Área Total do Lote \_\_\_\_\_ 1.342,83 m².

#### **• Confrontantes**

- A Norte – Com R. Barros Siqueira de Menezes, 163-1;
- A Leste – Com Unidade de Saúde da Família Antônio Menezes Leite, N. 00;
- A Sul – Com Fórum Levindo Cruz, S/N;
- A Oeste – Com Terreno S/N;

#### **• Dados da Edificação**

– Edificação composta por pavimento térreo:

##### **– Pavimento Térreo**

- Estacionamento;
- Guarita;
- Banheiro Guarita;
- Alojamento Guarita;
- Entrada;
- Recepção;
- Circulação 01;
- Ventilação 01;
- Banheiro P.N.E. Feminino;
- Banheiro P.N.E. Masculino;
- Copa;
- Área de Serviço;
- Gabinete do Delegado 01;
- Quarto 01;
- Banheiro 01;

- Boletim 01;
- Cartório 01;
- Gabinete do Delegado 02;
- Quarto 02;
- Banheiro 02;
- Cartório 02;
- BW 03;
- BW 04;
- Circulação Restrita;
- Ventilação 02;
- Acesso das Celas;
- Cella 01;
- Cella 02;
- Alojamento PM;
- Banheiro PM;
- Circulação 02;
- Cartório 03;
- Boletim 03;
- Custódia;
- Gabinete do Delegado 03;
- Quarto 03;
- Banheiro 03;
- Gabinete do Delegado 04;
- Quarto 04;
- Banheiro 04;

**-Área Total Construída – 558,898 m<sup>2</sup>**

**● Observações Gerais:**

Área Total do Terreno – 1.342,83 m<sup>2</sup>

Área Total Construída – 558,898 m<sup>2</sup>

Área Total Construída Térreo – 542,94 m<sup>2</sup>

Coefficiente de Aproveitamento – 0,41 %

Taxa de Ocupação – 40 %

Área Permeável – 211,42 m<sup>2</sup>

Taxa de Permeabilidade – 15,74%


Gabarito de altura – 4,80 m

## **BREVE JUSTIFICATIVA DE INTERVENÇÃO:**

Através de visita técnica realizada pela equipe da DEARQ/ SSP, à delegacia de polícia de Laranjeiras, foram observadas algumas carências da estrutura e necessidade de readequação do ambiente existente com projeto de reforma e ampliação.

A unidade conta com uma estrutura antiga e espaços insuficientes e sem acessibilidade, além de alojamentos precários para os agentes. Durante a visita foi solicitado a criação de sala para DAGV e Custódia e novos gabinetes para delegados.

O projeto executivo desenvolvido conta com reestruturação do imóvel com ampliação. Contando com ambientes capazes de suprir as necessidades dos profissionais e transeuntes do local. Além de rampas, elevadores, banheiros P.N.E. e espaços bem distribuídos, evitando ociosidade.

Documento assinado digitalmente  
 **MARLA JULLIANE AVILA DE FARIAS**  
Data: 25/02/2025 15:50:05-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Este documento foi assinado digitalmente por MARLA JULLIANE AVILA DE FARIAS

## Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi proposto para assinatura digital. Para verificar as assinaturas acesse o endereço <http://edocsergipe.se.gov.br/consultacodigo> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código de verificação: R4BI-5BHC-RAMS-3X6J



O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 02/12/2025 é(são) :

Legenda: ● Aprovada ● Indeterminada ● Pendente

● MARLA JULLIANE AVILA DE FARIAS 25/02/2025 15:50:05 (Certificado Digital)